



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

13.08.2026.

Nr. ____

Par Cēsu novada Jaunpiebalgas pagasta nekustamo īpašumu "V303" un "Gaujas upe" zemes vienību robežu pārkārtošanu

Cēsu novada pašvaldībā 2026. gada 12. jūnijā ir saņemts VSIA "Latvijas Valsts ceļi" iesniegums (reģ. Nr. 6.2-8/2026/5106) ar skaidrojumu, ka būvprojekta "Valsts reģionālā autoceļa P29 Rauna (Vidzemes šoseja)–Drusti–Jaunpiebalga posma 0,037-15,957 km atjaunošana" realizācijas laikā ir konstatēts, ka nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā valsts reģionālā autoceļa P29 "Rauna–(Vidzemes šoseja)–Drusti–Jaunpiebalga" un V303 "Abrupe–Jēči–Gatarta" inženierbūvju sastāvos esošie tilti pār Gauju km 31,8 un km 4,9 (pielikumi Nr. 3 un Nr. 4) atrodas uz daļas no Cēsu novada pašvaldībai piekrītošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42560060326 un 42560010096, kuras ietilpst pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Gaujas upe”, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42560010096, sastāvā. Vienlaicīgi esam izvērtējuši nepieciešamību stāvlaukumu Jaunpiebalgā pie valsts reģionālā autoceļa P33 "Ērgļi–Jaunpiebalga–Saliņkrogs" izdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560060365 kā atsevišķu zemes vienību un nekustamo īpašumu.

Izvērtējot Cēsu novada Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka Cēsu novada Jaunpiebalgas pagasta nekustamais īpašums "Gaujas upe", kadastra Nr. 4256 001 0096, sastāv no piecām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4256 001 0096, 4256 002 0089, 4256 005 0060, 4256 006 0326 un 4256 006 0461. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmas informācijai, zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgas zemes.

Cēsu novada Jaunpiebalgas pagasta nekustamais īpašums "V303", kadastra Nr. 4256 001 0078, sastāv no četrām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4256 001 0078, 4256 001 0088, 4256 001 0098 un 4256 007 0244.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojuma 2016. – 2027. gadam 3.0 redakciju, kas apstiprināts 11.07.2016. ar Jaunpiebalgas novada domes lēmumu "Par Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojuma 2016.–2027. gadam apstiprināšanu" un pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.07.2026. atzinumu (protokols Nr.29), ievērojot Uzņēmējdarbības un Attīstības komitejas 30.07.2026. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārkārtot valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4256 001 0088, (platība 4,41 ha) un pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4256 001 0096, (platība 9,9538 ha) savstarpējo robežu, atdalot no pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4256 001 0096, (0.06 ha lielu zemes gabalu) uz kura atrodas valsts vietējā autoceļa V303 "Abrupe–Jēči–Gatarta" inženierbūves sastāvā ietilpstošais tilts pār Gauju km 4,9, un pievienot to pie Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4256 001 0088, atbilstoši PIELIKUMAM;
2. Pēc lemjošās daļas 1. punkta izpildes noteikt jaunveidotajām nekustamā īpašuma, ar kadastra Nr. 4256 001 0096, zemes vienībām ar platībām 4.55 ha un 5.31 ha, atbilstoši PIELIKUMAM, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Publiskie ūdeņi (0301).
3. Nekustamam īpašumam, ar kadastra Nr. 4256 001 0078, "V303", Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, sastāvošam no četrām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4256 001 0078, 4256 001 0088, 4256 001 0098 un 4256 007 0244, apstiprināt jaunu nosaukumu "Autoceļš V303" un zemes vienībām,

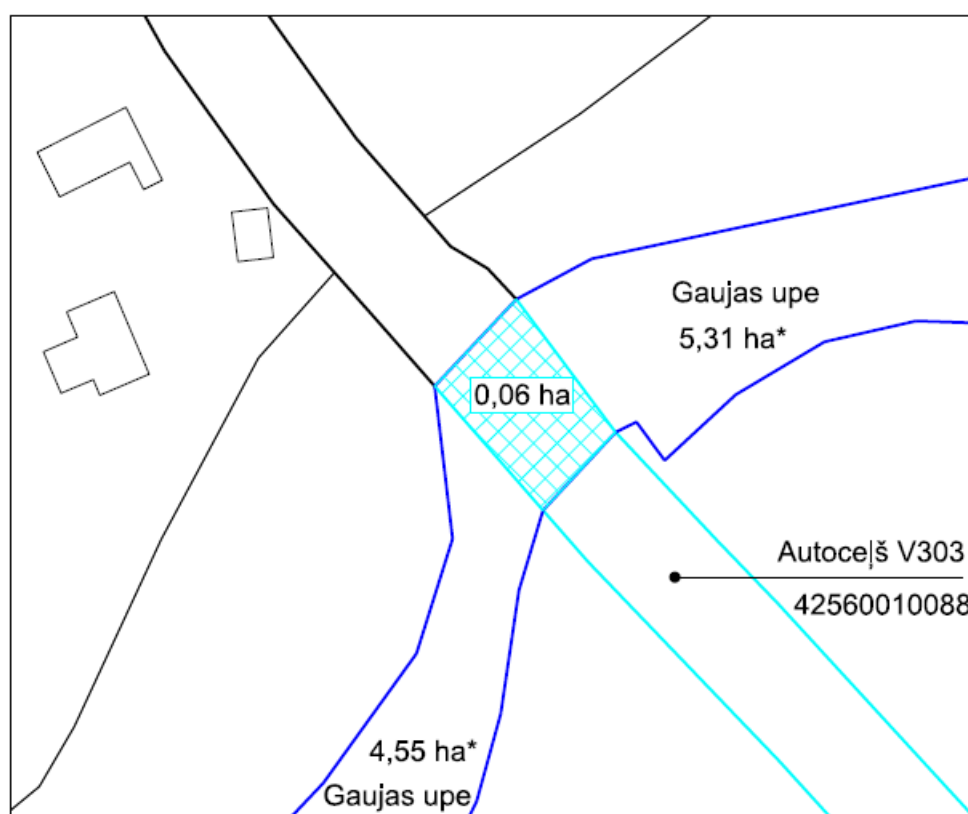
ar kadastra apzīmējumiem 4256 001 0078, 4256 001 0088, 4256 001 0098 un 4256 007 0244 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101);

4. Zemes vienību platības pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizētas.

Sagatavoja K.Baltpurviņš

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 42560010088 (platība 4,41 ha)
un 42560010096 (platība 9,9538 ha) robežu pārkārtošanas shēma

M 1:1500



ha* - platības noteiktas digitāli ar programmu MicroStation